

Magnolia Bostad växer och bolaget söker nu en ambitiös och erfaren gruppansvarig projektutvecklare till kontoret i Stockholm.

Gruppansvarig projektutvecklare Magnolia Bostad Stockholm

Om tjänsten

Rollen som gruppansvarig projektutvecklare innebär att du utöver att driva egna projekt har ett arbetsledande ansvar och agerar stöd gentemot gruppens projektutvecklare. Du anordnar och håller i veckovisa möten och avstämningar kring aktuella projekt och dess ekonomi. Tillsammans med projektutvecklarna företräder du den byggtekniska och entreprenadrättsliga expertisen i bolaget.

Huvudsakliga arbetsuppgifter

- Arbetsledande ansvar för ca 5 projektutvecklare.
- Att tillsammans med affärsutveckling ansvara för projektets genomförande från förvärv av fastighet till färdigställande. Det innebär att:
 - Fastställa projektbudgetar, projektmål och projektorganisation.
 - Arbeta fram produkter och säkerställa att de uppfyller ställda projektkrav och mål.
 - Upprätta tidiga projektkalkyler och driva detaljplaner.
- Agera huvudansvarig för projektets genomförande från produktionsstart till deltagande i försäljningsprocessen.
- Uppföljning av uppsatta projektbudgetar och projektmål.
- Driva projektmöten och projekteringsmöten samt driva och hålla kontraktpartsmöten med kunder och entreprenörer.
- Företräda byggherre – kontrollera och säkerställa att entreprenadavtal och alla myndighetskrav efterlevs och uppfylls.
- Upphandling av tekniska konsulter.
- Upphandling av entreprenaden inklusive upprättande av entreprenadkontrakt.
- Ta fram bygglovshandlingar och söka bygglov.
- Hantera entreprenaden, ÅTA-arbeten, totala projektekonomi på slutet av projektet.
- Arbeta med besiktningsåtgärder.
- Följa entreprenaden till slutgodkänd entreprenad.
- Samarbeta med övriga organisationen i projekten exempelvis affärsutvecklare, marknadsprojektledare och kundkoordinatorer.
- Medverka i företagets utvecklings- och kvalitetsarbete.

Personliga egenskaper

Vi ser att du som söker har relevant utbildning samt har erfarenhet av liknande roll sedan tidigare. För att lyckas i rollen ser vi att du som person är driven och ansvarstagande, att du trivs med frihet under ansvar och arbetar strukturerat och med stor noggrannhet.

Som en framgångsfaktor för att lyckas i rollen ser vi att du har arbetsledande egenskaper i kombination med en stor dos ödmjukhet och lyhördhet. Vidare har du ett ekonomiskt och affärsmässigt tänk samt har lätt att skapa relationer och ett personligt nätverk med fokus på leverantörer, fastighetsägare och beställare. Då det kan förekomma resor och ojämna arbetstider i tjänsten krävs ett flexibelt arbetssätt.

Din ansökan

Vill du bli en del av Magnolia Bostad? Välkommen att söka tjänsten via jobb@magnoliabostad.se. Märk din ansökan med **Gruppansvarig projektutvecklare Stockholm**. Frågor besvaras av Björn Bergman, Projektutvecklingschef (070-968 15 82) eller Louise Persson, HR-ansvarig (073-81 32 494).

Om Magnolia Bostad

Magnolia Bostad utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, vårdboenden, hotell och studentboenden i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Sedan 2017 är Svenska Vårdfastigheter en del av Magnolia Bostad.

Vi sätter boendet i fokus: genomtänkt och effektivt på insidan så att människor ska trivas och ha råd att bo. Tilltalande utsida, samtida arkitektur och väl genomförda projekt skapar ett attraktivt erbjudande för landets kommuner och våra investerare. Våra hus ska stå i många generationer.

Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Läs mer om Magnolia Bostad på magnoliabostad.se

MAGNOLIA