

Affärsområde Bostadsrätt behöver nu stärkas upp med ytterligare en Bostadsrättsekonom. Magnolia Bostad har under de senaste åren expanderat kraftigt. Vi är en ung, växande organisation med ett uttalat mål att bli föregångare när det gäller ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar bostadsutveckling.

Du erbjuds möjligheten att få verka och utvecklas i en kreativ arbetsmiljö med ambitiösa kollegor i ett växande bolag.

Bostadsrättsekonom till Magnolia Bostad

Om tjänsten

Som Bostadsrättsekonom blir du en del av Affärsområdet BR. Du är med i processen från tidigt skede fram till tillträde. Du hanterar bostadsrättsföreningens samtliga delar tills dess att den lämnas över till medlemmarna. Det är en mångfacetterad roll med många olika kontaktytor inom organisationen. Du arbetar tätt tillsammans med Affärsutveckling, Projektutveckling, Marknad/Sälj, Finans och Ekonomi. Du kommer att ansvara för bildande av föreningar, administration, rapportering, revision och uppföljning av bostadsrättsföreningar i bolagets bostadsrättsprojekt.

Huvudsakliga arbetsuppgifter

- Bilda bostadsrättsförening inklusive tillsätta extern styrelse, upprätta bankkonton, betalningshanteringar och fullmakter.
- Ansvara för upprättandet av ekonomiska kalkyler, ekonomiska planer, garantier för förskott och insats samt upphandla försäkringslösningar och intygsgivare.
- Upphandla ekonomisk förvaltning.
- Hantera löpande bokföring, upprättande av årsredovisningar, likviditetshantering, lyftbetalningar, likvidering av bolag.
- Ansvara för avräkningar mellan bostadsrättsföreningen och bolag efter tillträden.
- Säkerställ att föreningsstadgar är upprättade enligt gällande lagstiftning.
- Var styrelsens kontaktperson i styrelsefrågor, vid övertagandet och framåt, inklusive hålla styrelsen underrättade kring projektens utveckling.
- Vara ett stöd i samband med styrelsesammanträden för boendestyrelse.
- Vara kontakt mot bostadsrättsföreningarnas externa samarbetspartner, såsom ekonomisk förvaltning samt revisor.
- Löpande administration av bostadsrättsföreningar inklusive styrelsearbetet
- Vara ett stöd rörande strategiska frågor kopplat till bostadsrätt kring försäljning, förvaltning, entreprenadavtal, bygg och projektledningsavtal och beslut om försäljningsstart.

- Vara ett stöd vid framtagning av finansieringar kopplade till bostadsrättsföreningarna samt rapportering till banker.
- Ansvara för lyft gentemot bank och stödja finans/ekonomi utefter gällande lyftplaner.
- Skattefrågor i den grad det berör bostadsrättsföreningarna
- Ansvar för överlämning till boendestyrelse.

Kvalifikationer

Vi söker dig som har relevant eftergymnasial utbildning inom ekonomi. Du har också flera års erfarenhet av arbete med ekonomisk förvaltning och bostadsrätt. Du har goda kunskaper inom MS-Office.

Personliga egenskaper

För att lyckas i rollen ser vi att du som person är strukturerad och analytisk. Du har en god förmåga att samarbeta då arbetet innebär många kontaktytor inom företaget, samarbetspartners och andra intressegrupper. Du är kommunikativ, lyhörd och har kunden i fokus. Då det förekommer resor och obekväma arbetstider krävs flexibilitet i arbetet.

Vill du bli en del av Magnolia Bostad? I denna rekrytering samarbetar vi med People360. För mer information är du därför välkommen att kontakta, Anette Stenseth på t: 0707-794 874 eller e-post: anette.stenseth@people360.se. Intervjuer och urval kommer att ske löpande, så skicka gärna din meritförteckning tillsammans med ett personligt brev märkt " *Brf ekonom" till <http://career.people360.se/jobs> så snart som möjligt.

Om Magnolia Bostad

Magnolia Bostad utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, vårdboenden, hotell och studentboenden i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Sedan 2017 är Svenska Vårdfastigheter en del av Magnolia Bostad. Vi sätter boendet i fokus: genomtänkt och effektivt på insidan så att människor ska trivas och ha råd att bo. Tilltalande utsida, samtida arkitektur och väl genomförda projekt skapar ett attraktivt erbjudande för landets kommuner och våra investerare. Våra hus ska stå i många generationer. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Läs mer om Magnolia Bostad på magnoliabostad.se

MAGNOLIA