

Magnolia Bostad söker en driven och erfaren projektutvecklare som vill vara med på resan när vi etablerar nytt kontor i Norrköping. Du erbjuds möjligheten att få verka och utvecklas i en kreativ arbetsmiljö med ambitiösa kollegor i ett växande bolag.

Projektutvecklare till Magnolia Bostad Norrköping

Om tjänsten

I rollen som projektutvecklare är du en viktig del av Magnolia Bostads projektverksamhet där du företräder den byggtekniska och entreprenadrättsliga expertisen i bolaget. Du samarbetar kring utvecklingen av projekten med bolagets affärsutvecklare och du ansvarar för att driva och färdigställa projekt och arbetar i enlighet med uppsatta mål och riktlinjer med företagets övergripande strategi och policy samt medverkar i bolagets utvecklings- och kvalitetsarbete. Resor i tjänsten förekommer.

Huvudsakliga arbetsuppgifter

- Att tillsammans med affärsutveckling ansvara för projektets genomförande från förvärv av fastighet till färdigställande. Det innebär att:
 - Fastställa projektbudgetar, projektmål och projektorganisation.
 - Arbeta fram produkter och säkerställa att de uppfyller ställda projektkrav och mål.
 - Upprätta tidiga projektkalkyler och driva detaljplaner.
- Agera huvudansvarig för projektets genomförande från produktionsstart till deltagande i försäljningsprocessen.
- Uppföljning av uppsatta projektbudgetar och projektmål.
- Driva projektmöten och projekteringsmöten samt driva och hålla kontraktpartsmöten med kunder och entreprenörer.
- Företräda byggherre – kontrollera och säkerställa att entreprenadavtal och alla myndighetskrav efterlevs och uppfylls.
- Upphandling av tekniska konsulter.
- Upphandling av entreprenaden inklusive upprättande av entreprenadkontrakt.
- Ta fram bygglovshandlingar och söka bygglov.

- Hantera entreprenaden, ÅTA-arbeten, totala projektekonomin på slutet av projektet.
- Arbeta med besiktningsåtgärder.
- Följa entreprenaden till slutgodkänd entreprenad.
- Samarbeta med övriga organisationen i projekten exempelvis affärsutvecklare, marknadsprojektledare och kundkoordinatorer.
- Medverka i företagets utvecklings- och kvalitetsarbete

Personliga egenskaper

Vi ser att du som söker har relevant utbildning samt har erfarenhet av liknande roll sedan tidigare. För att lyckas i rollen ser vi att du som person är driven och ansvarstagande, att du trivs med frihet under ansvar och arbetar strukturerat och med stor noggrannhet. Vidare har du ett ekonomiskt och affärsmässigt tänk samt har lätt att skapa relationer då tjänsten kräver ett gott samarbete såväl inom bolaget som med externa parter i form av entreprenörer, konsulter, kommuner och kunder. Då det kan förekomma resor och ojämna arbetstider i tjänsten krävs ett flexibelt arbetssätt.

Din ansökan

Vill du bli en del av Magnolia Bostad? Välkommen att söka tjänsten via jobb@magnoliabostad.se. Märk din ansökan med **Projektutvecklare Norrköping**. Frågor besvaras av Magnus Eriksson, Regionchef Mitt (076-01 93 931) eller Louise Persson, HR-ansvarig (073-81 32 494).

Om Magnolia Bostad

Magnolia Bostad utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, vårdboenden, hotell och studentboenden i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Sedan 2017 är Svenska Vårdfastigheter en del av Magnolia Bostad.

Vi sätter boendet i fokus: genomtänkt och effektivt på insidan så att människor ska trivas och ha råd att bo. Tilltalande utsida, samtida arkitektur och väl genomförda projekt skapar ett attraktivt erbjudande för landets kommuner och våra investerare. Våra hus ska stå i många generationer.

Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Läs mer om Magnolia Bostad på magnoliabostad.se

MAGNOLIA