

En tryggare bostadsaffär med Magnolia Bostad



Att köpa ny bostad är en stor och viktig investering. Med Magnolia Bostad är du i säkra händer. Vårt Trygghetspaket kan till exempel minimera risken för dubbla boendekostnader och ge dig och dina grannar en bra start med en trygg bostadsrättsförening.

Tillträdesskydd

Tillträdesskydd innebär att du som bostadsrättsinnehavare har möjlighet att skjuta på tillträdet i upp till tre månader. Detta minimerar risken för att du ska stå med dubbla boendekostnader i de fall försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden.

Trygg Bostadsrättsförening

Med Magnolia Bostad kan du vara trygg i att din förening vilar på en stabil och långsiktig grund.

- Föreningens ekonomiska plan granskas alltid av två behöriga intygsgivare av Bolagsverket.
- Om inte alla bostäder är sålda senast sex mån efter regleringsdagen ansvarar Magnolia Bostad för att bostadsrättsförening garanteras samtliga insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.
- I de fall projektet avbryts och bostadsrätten inte färdigställs återbetalas det förskott som erlagts i samband med tecknande av förhandsavtal.
- Säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter utfärdas genom en särskild garantiförbindelse.
- Garanti under två år för hyresintäktsbortfall gällande kommersiella lokaler i berörda bostadsrättsföreningar, inklusive på lokalerna löpande fastighetsskatt.
- Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år med undantag av vitvaror, armaturer och målning, där garantitiden är två år.
- Intresserade till boendestyrelse får under en övergångsperiod vara med på styrelsemöten och genomgår även under denna period en styrelseutbildning. Detta för att på bästa möjliga sätt stå rustade för kommande styrelsearbete.

