

## Magnolia Bostad säljer 327 hyresrätter till Alecta

**Magnolia Bostad förvärvar ett markområde från Skanska Sverige i centrala Helsingborg där bolaget planerar att uppföra 327 bostäder i fyra kvarter. Bolaget tecknar samtidigt avtal om försäljning av bostäderna till Alecta. Bostäderna kommer att upplåtas som hyresrätter och har ett totalt fastighetsvärde vid färdigställande om cirka 550 miljoner kronor.**

Bostadsprojektet utgör en del av H+, Helsingborg kommuns stora stadsförnyelseprojekt för den södra delen av staden. Projektet kommer att komplettera befintlig bostadsbebyggelse genom en modern arkitektur med typiska inslag som kännetecknar staden.

*– I höstas tecknade Magnolia Bostad en avsiktsförklaring gällande försäljning av drygt 2 000 bostäder fördelat på sex projekt. Det gläder mig att kunna annonsera den första av dessa sex affärer och därigenom samarbetet med Alecta, säger Fredrik Lidjan, verkställande direktör i Magnolia Bostad. Det här är också den första entreprenaden vi ingår med Skanska vilket är i linje med vår ambition att arbeta med de bästa byggentreprenörerna i landet.*

Byggstart är preliminärt planerad till andra kvartalet 2016, med första inflyttning under andra halvåret 2018.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Fredrik Lidjan  
Verkställande direktör  
070-223 43 47  
fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

---

*Magnolia Bostad bildades 2009 med visionen att skapa moderna hem och bostadsmiljöer genom smarta funktioner och tilltalande arkitektur. Bolaget utvecklar nya bostäder, såväl hyresrätter som bostadsrätter, i attraktiva lägen främst i Sveriges storstadsområden och regionstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostad är noterat på Nasdaq First North. Erik Penser Aktiebolag agerar Certified Adviser åt Bolaget.*

Mer information om Magnolia Bostad finns på [www.magnoliabostad.se](http://www.magnoliabostad.se)