

Projektutvecklare till Magnolia Bostad Göteborg

Magnolia Bostad söker projektutvecklare till vårt regionkontor i centrala Göteborg. Du erbjuds möjligheten att få verka och utvecklas i en kreativ arbetsmiljö med ambitiösa kollegor i ett växande bolag.

Om tjänsten

I rollen som projektutvecklare är du en viktig del av Magnolia Bostads projektverksamhet från tidig idé till färdigt projekt. Du ansvarar för att tillsammans med affärsutveckling utveckla, driva och färdigställa projekt med främst bostäder i form av hyresrätter med viss andel bostadstadsrätter. Projekten kan även inkludera samhällsfastigheter och hotell. Du arbetar i enlighet med uppsatta mål och riktlinjer med företagets övergripande strategi och policy.

Huvudsakliga arbetsuppgifter

- Medverka i tidigt skede vid förvärv, markanvisningar och due diligence.
- Utveckling av produkten och säkerställa projektets ställda krav och mål.
- Tillsammans med affärsutveckling upprätta tidiga projektkalkyler, fastställa projektbudgetar, projektmål och projektorganisation samt medverka i försäljningsprocessen.
- Arbeta enligt bolagets projektprocess.
- Styrning och uppföljning av projektbudget och projektmål.
- Upphandla och koordinera jurister, arkitekter och tekniska konsulter.
- Sammankalla och driva interna samt externa projektmöten.
- Driva detaljplan.
- Förhandla och teckna exploateringsavtal.
- Genomföra lantmäteriförrättningar.
- Förhandling och upphandling av entreprenad inklusive upprättande av entreprenadkontrakt.
- Sammankalla och driva kontraktpartsmöten med kunder och entreprenörer.
- Företräda byggherren – kontrollera och säkerställa att entreprenadavtal och alla myndighetskrav efterlevs och uppfylls.
- Framtagande av bygglovshandlingar och sökande av bygglov.
- Ansökan/hantering investeringsstöd.
- Medverka i bolagets utvecklings- och kvalitetsarbete.
- Aktivt arbeta för ett gott samarbete med entreprenörer, konsulter, kommuner och kunder.

Kompetenskrav

- Byggnadsteknisk utbildning
- 5-10 års erfarenhet från liknande roll

Personliga egenskaper

För att lyckas i rollen ser vi att du som person är driven med hög ambitionsnivå, att du är lösningsorienterad samt att du arbetar strukturerat och målinriktat. Vidare har du ett ekonomiskt och affärsmässigt tänk samt har lätt att skapa relationer då tjänsten kräver ett gott samarbete såväl inom bolaget som med externa parter i form av entreprenörer, konsulter, kommuner och kunder. Vi lägger stor vikt vid att du är en teamorienterad person som bidrar till ett positivt arbetsklimat.

Din ansökan

Låter detta intressant? [Skicka din ansökan via denna länk](#) Frågor besvaras av Niklas Ohldin, Regionchef Väst (076-83 80 099).

Om Magnolia Bostad

Magnolia Bostad utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Med drygt 19 000 byggrätter i portföljen är Magnolia Bostad en av Sveriges största bostadsutvecklare. Vi sätter boendet i fokus: genomtänkt och effektivt på insidan så att människor ska trivas och ha råd att bo. Tilltalande utsida, samtida arkitektur och väl genomförda projekt skapar ett attraktivt erbjudande för landets kommuner och våra investerare. Våra hus ska stå i många generationer. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Läs mer om Magnolia Bostad på magnoliabostad.se