

Projektutvecklare till Magnolia Bostad Stockholm

Magnolia Bostad söker drivna och erfarna projektutvecklare till sitt kontor i centrala Stockholm. Du erbjuds möjligheten att få verka och utvecklas i en kreativ arbetsmiljö med ambitiösa kollegor i ett växande bolag med högt driv.

Om tjänsten

I rollen som projektutvecklare är du en viktig del av Magnolia Bostads projektverksamhet från tidig idé till färdigt projekt. Du ansvarar för att tillsammans med affärsutveckling utveckla, driva och färdigställa projekt med främst bostäder i form av hyresrätter med viss andel bostadstadsrätter. Projekten inkluderar även samhällsfastigheter och hotell. Du arbetar i enlighet med uppsatta mål och riktlinjer med företagets övergripande strategi och policy.

Huvudsakliga arbetsuppgifter

- Medverka i tidigt skede vid förvärv, markanvisningar och due diligence.
- Utveckling av produkten och säkerställa projektets ställda krav och mål.
- Tillsammans med affärsutveckling upprätta tidiga projektkalkyler, fastställa projektbudgetar, projektmål och projektorganisation samt medverka i försäljningsprocessen.
- Arbeta enligt bolagets Projektprocess.
- Driva detaljplan.
- Upphandla och koordinera jurister, arkitekter och tekniska konsulter.
- Sammankalla och driva interna och externa projektmöten.
- Förhandla och teckna exploateringsavtal.
- Genomföra lantmäteriförrättningar.
- Styrning och uppföljning av projektbudget och projektmål.
- Förhandling och upphandling av entreprenad inklusive upprättande av entreprenadkontrakt.
- Företräda byggherren – kontrollera och säkerställa att entreprenadavtal och alla myndighetskrav efterlevs och uppfylls.
- Framtagande av bygglovshandlingar och sökande av bygglov.
- Styrning och uppföljning av entreprenader.
- Följa entreprenaden till godkänd slutbesiktning och överlämning till eftermarknad.
- Ansökan/hantering investeringsstöd.
- Samarbeta med övriga avdelningar i organisationen.
- Medverka i bolagets utvecklings- och kvalitetsarbete.
- Aktivt arbeta för ett gott samarbete med entreprenörer, konsulter, kommuner och kunder.

Kompetenskrav

- Relevant högskoleutbildning så som exempelvis samhällsbyggnad, lantmäteri, väg- och vatten, byggteknik eller liknande.
- 5-10 års erfarenhet från liknande roll.

Personliga egenskaper

För att lyckas i rollen ser vi att du som person är driven med hög ambitionsnivå, att du är lösningsorienterad samt att du arbetar strukturerat och målinriktat. Vidare har du ett ekonomiskt och affärsmässigt tänk samt har lätt att skapa relationer då tjänsten kräver ett gott samarbete såväl inom bolaget som med externa parter i form av entreprenörer, konsulter, kommuner och kunder. Vi lägger stor vikt vid att du är en teamorienterad person som bidrar till ett positivt arbetsklimat.

Din ansökan

Vill du bli en del av Magnolia Bostad? Välkommen att söka tjänsten via jobb@magnoliabostad.se. Märk din ansökan med Projektutvecklare Stockholm. Frågor besvaras av Ulrika Bladh, Projektutvecklingschef (070-446 20 00) eller Louise Persson, HR-ansvarig (073-813 24 94).

Om Magnolia Bostad

Magnolia Bostad utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, vårdboenden och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Med drygt 20 000 byggrätter i portföljen är Magnolia Bostad en av Sveriges största bostadsutvecklare. Vi sätter boendet i fokus: genomtänkt och effektivt på insidan så att människor ska trivas och ha råd att bo. Tilltalande utsida, samtida arkitektur och väl genomförda projekt skapar ett attraktivt erbjudande för landets kommuner och våra investerare. Våra hus ska stå i många generationer. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Läs mer om Magnolia Bostad på magnoliabostad.se

Läs mer om Magnolia Bostad på magnoliabostad.se