

MAGNOLIA

Frågor & svar från säljstarten för etapp 2, Linnefabriken den 30 augusti

1. Får man blanda inredningsstilarna?
Svar: Våra tre inredningskoncept är noga utvalda och man kan inte blanda de olika stilarna. Däremot kommer vi att erbjuda tillval inom varje inredningsstil.
2. När får man veta exakt inflyttningsdag?
Svar: Definitiv tillträdesdag meddelas skriftligt senast fyra månader i förväg (enligt förhandsavtalen).
3. Hur mycket kostar en P-plats
Svar: 1300 kr per månad (extra kostnad för laddning debiteras utöver för elbilsplatser)
4. Byggs det källar- och vindsförråd till lägenheterna?
Svar: Alla lägenheter har förråd i källaren
5. Går det att lämna intresse för en lägenhet senare än bokningsstarten?
Svar: Självklart, enda nackdelen är att någon kan hinna köpa den före.
6. Är Guldkällegatan den som i nuläget heter Ostindiegatan - ligger balkongerna där mot Sannaparken?
Svar: Nej, Guldkällegatan är en ny gata i området som går parallellt med Bruksgatan och ligger mellan Brf Linnefabriken och Brf Linneförrådet. Balkonger kommer finnas runt hela huset. Titta gärna på vår bostadsväljare på hemsidan eller ta kontakt med vår mäklare som kan beskriva de olika väderstrecken.
7. Delar man gemensamma ytor med hyresrätterna?
Svar: Gården på insidan av kvarteret samt garaget delas i viss utsträckning med hyresrätterna. Övriga utrymmen som exempelvis trapphus, källarförråd, cykelrum miljörum är uppdelat för kvarteret.
8. Finns det möjlighet att glasa in balkongen?
Svar: Både ja och nej. I detaljplanen är det reglerat att man inte får ha inglasade balkonger mot omgivning (undantag där balkongerna inte sticker ut från fasad = indragna). Balkonginglasning är tillåtet mot gården. Några få lägenheter har inglasning från början (framgår av bofakta). Bostadsrättsförening har i ett senare skede möjlighet att ta upp frågan om inglasning utifrån ovan nämnda förutsättningar ifall det finns ett sådant önskemål från föreningens medlemmar.