

Frågor & svar från säljstarten

Brf Linneförrådet, 15 november 2021

1. Vad görs för att minska gnissel från vagnhallarna och hur effektiva är de åtgärderna?

Svar: Västra Götalandsregionen som ansvarar för kollektivtrafiken byter bland annat ut de gamla vagnarna mot nya som är tystare.

2. Garaget under huset, blir det störande trafik då?

Svar: Det kommer förekomma biltrafik till och från garaget under huset. Garaget betjänar boende i detta kvarter så antal nyttjare är begränsat vilket också håller nere antalet trafikrörelser.

3. Hur mycket kostar en P-plats?

Svar: 1300 kr per månad. För elbilsplats tillkommer en kostnad enligt en schablon.

4. När kommer resten av lägenheterna (etapp 2) släppas till försäljning?

Svar: Någon gång i januari-februari 2022

5. Behöver man ha lånelöftet klart på onsdag (på säljstarten)?

Svar: Ja, om du ska låna pengar ska du visa ett lånelöfte. Bra att förbereda för ibland kan banken behöva några dagar.

6. Får man blanda inredningsstilarna?

Svar: Våra tre inredningskoncept är noga utvalda och man kan inte blanda de olika stilarna. Däremot kommer vi att erbjuda tillval inom varje inredningsstil.

7. Finns det möjlighet att glasa in balkongen?

Svar: Både ja och nej. I detaljplanen är det reglerat att man inte får ha inglasade balkonger mot omgivning (undantag där balkongerna inte sticker ut från fasad = indragna). Balkonginglasning är tillåtet mot gården. Några få lägenheter har inglasning från början (framgår av bofakta).

Bostadsrättsförening har i ett senare skede möjlighet att ta upp frågan om inglasning utifrån ovan nämnda förutsättningar ifall det finns ett sådant önskemål från föreningens medlemmar.